

TIPO DE SOLICITUD
☐ PARÁMETROS DE DISEÑO
☐ ANÁLISIS PREVIO
☐ NO OBJECCIÓN A USO DE SUELO
☐ RESELLADO DE PLANOS



TIPO DE OBRA
☐ NUEVA CONSTRUCCIÓN
☐ REMODELACIÓN / AMPLIACIÓN
☐ CONSTRUCCIÓN ATÍPICA

Registro No.:

2	0	1	2				
---	---	---	---	--	--	--	--

MINISTERIO DE TURISMO
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION Y PROYECTOS

Página 1 de 3

SOLICITUD DE TRAMITACION DE PROYECTO / DPP-F01-2011

CATEGORIA: NORMAL ☐ EXPRESA ☐

1	DATOS DEL PROYECTO
1.1	Nombre del Proyecto:
1.2	Dirección y/o Referencia de Acceso:
1.3	Categoría de Proyecto: ☐ P. Simple ☐ P. Simple en Complejo ☐ P. Complejo Menor ☐ P. Complejo Mayor ☐ N. Comunidad Turística
1.4	Fase de Proyecto: ☐ Factibilidad ☐ Diseño Preliminar ☐ Anteproyecto ☐ Proyecto Definitivo ☐ En Ejecución / Construido
1.5	Total de Monto de Inversión: US\$
1.6	País(es) de Origen del Capital de Inversión:

2	ESPECIFICACIONES DE PROYECTO SIMPLE
2.1	¿Situado dentro de Complejo o Urbanización?: Si ☐ No ☐
2.2	Nombre del Complejo o Urbanización:
2.3	Status del Complejo: ☐ Aprobada con Planta de Tratamiento Construida ☐ Aprobada sin Planta de Tratamiento Constr. ☐ Sin Aprobación
2.4	No. de Oficio / DPP:
2.5	Fecha:
2.6	Categoría de Zona o Fase (dentro de la Urb. o Complejo):
2.7	Uso: ☐ Alojamiento ☐ Residencial ☐ Comercial ☐ Industrial ☐ Vial/Transporte ☐ Recreación ☐ Institucional ☐ Otro:

3	ANTECEDENTES DE TRAMITACION
3.1	Parámetros de Diseño asignados previamente: Si ☐ No ☐
3.2	No. de Oficio / DPP:
3.3	Fecha:
3.4	Análisis Previo: Si ☐ No ☐
3.5	No. de Oficio / DPP:
3.6	Fecha:
3.7	No Objeción Denegada previa: Si ☐ No ☐
3.8	No. de Oficio / DPP:
3.9	Fecha:
3.10	No Objeción Condicionada previa: Si ☐ No ☐
3.11	No. de Oficio / DPP:
3.12	Fecha:
3.13	No Objeción Definitiva previa: Si ☐ No ☐
3.14	No. de Oficio / DPP:
3.15	Fecha:

4	DATOS DEL TERRENO
4.1	Composición del Terreno: ☐ Solar o Parcela Individual ☐ Conjunto de Solares No Refundidos (Llenar Tabla de Composición de Terreno en Cuadro 5)
4.2	Parcela No.:
4.3	Solar No.:
4.4	Certificado de Título No.:
4.5	Manzana No.:
4.6	Area Total de Terreno (m2):
4.7	Distrito Catastral:
4.8	Región:
4.9	Subregión:
4.10	Provincia:
4.11	Municipio:
4.12	Sección:
4.13	Lugar o paraje:
4.14	Datos de Georreferenciación: (Utilizar Sistema de Proyección UTM, Zona 19N, Datum WGS84)
	Vértice del Solar
	Coordenadas Este (x)
	Coordenadas Norte (y)
	Altitud (z)
	Punto 1
	Punto 2
4.15	Pendiente del Terreno: ☐ 0% a 10% ☐ 10% a 20% ☐ 20% a 30% ☐ 30% a 40% ☐ 40% a 50% ☐ 50% o más
4.16	Clasificación de Suelo: ☐ Suelo Urbano ☐ Suelo Rural

5	TABLA DE COMPOSICION DE TERRENO (Para 6 solares o menos, aún no refundidos. Para más de 6, favor llenar y anexar tabla con columnas iguales)
	No. de Solar o Par. / Designación Catastral
	No. de D.C.
	No. de Título / Matrícula
	Fecha
	Area (m2)
01	
02	
03	
04	
05	
06	
Area Total de Terreno (m2)	

DPP-F01-2012

SOLICITUD DE **TRAMITACION DE PROYECTO / DPP-F01-2011****6 DESCRIPCION DEL ENTORNO DEL PROYECTO****6.1 Disponibilidad de Infraestructuras de Servicios:**

	Institución / Empresa		Institución / Empresa
☐ Red de Agua Potable		☐ Red de Telefonía Alambrada	
☐ Red de Alcantarillado		☐ Red de Telefonía Móvil	
☐ Red de Energía Eléctrica		☐ Red de Cable-TV	
☐ Recolección Desechos Sólidos		☐ Red de Distribución de Gas	

6.2 Atractivos Turísticos Cercanos al Proyecto:

	Nombre del Atractivo Turístico	Distancia (Km)
☐ Playa / Litoral:		
☐ Balneario de Río:		
☐ Area Natural Protegida:		
☐ Monumento Histórico / Cultural:		
☐ Otro:		

7 DATOS DEL PROPIETARIO

7.1 Nombre:	7.2 Apellidos:	7.3 Empresa:
7.4 Nacionalidad:	7.5 No. de Cédula/Pasaporte/RNC:	7.6 Email:
7.7 Dirección:		7.8 Ciudad:
7.9 Teléfono:	7.10 Celular:	7.11 Fax:
7.12 Profesión / Oficio (opcional):	7.13 Exequátur / No. de Colegiatura (opcional):	

8 DATOS DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DEL PROYECTO

8.1 Nombre:	8.2 Apellidos:	8.3 Empresa:
8.4 Nacionalidad:	8.5 No. de Cédula/Pasaporte/RNC:	8.6 Email:
8.7 Dirección:		8.8 Ciudad:
8.9 Teléfono:	8.10 Celular:	8.11 Fax:
8.12 Profesión / Oficio:	8.13 Exequátur / No. de Colegiatura:	

9 APROBACIONES PREVIAS *(Requeridas o no según el tipo de solicitud, y tipo de proyecto específico)*

	Fecha		Fecha
☐ Ministerio de Obras Públicas y Com. (MOPC)		☐ Liga Municipal Dominicana (LMD)	
☐ Ayuntamiento Municipal (de la Zona)		☐ Comisión para el Desarrollo de Samaná	
☐ Licencia Ambiental (Ministerio de Med. Amb.)		☐ Promotor del Complejo o Urbanización	
☐ Marina de Guerra (M.de G.)		☐ Oficina de Patrimonio Monumental	
☐ Instituto Dominicano de Aviación Civil		☐ Dir. Gral. de Normas y Sistemas (DIGENOR)	
☐ Instituto Nac. de Aguas Pot. y Alc. (INAPA)		☐ Otro:	

10 RESUMEN DESCRIPTIVO DE PROYECTO

Item	Valoración	Item	Valoración
Total de Area de Terreno (m2)		Cantidad de Bloques de Edificación (Unid.)	
Total de Area de Cobertura de Suelo (m2)		Cantidad Total de Habitaciones (Hab.)	
Indice de Cobertura de Suelo (%)		Cantidad Total de Plazas de Alojamiento (Pers.)	
Total de Area de Construcción (m2)		Cantidad Total de Plazas de Parqueo	
Indice de Construcción (%)		Altura Máxima de Edificaciones (m.)	

11 DISTRIBUCION DE USOS DEL SUELO EN PROYECTO COMPLEJO

Uso de Suelo	Area Total	Porcentaje	Uso de Suelo	Area Total	Porcentaje
Areas de Alojamiento Hotelero		%	Areas de Uso Institucional y/o Cívico		%
Areas de Uso Residencial		%	Areas Verdes y Uso Recreativo		%
Areas de Uso Comercial y Servicios		%	Areas de Infraestructura Vial / Transporte		%
Areas de Uso Industrial		%	Areas de Infraestructura de Urbanización		%

SOLICITUD DE TRAMITACION DE PROYECTO / DPP-F01-2011

12	OBSERVACIONES GENERALES

13	DATOS DEL SOLICITANTE	
13.1 Relación con el Proyecto: ☐ Propietario ☐ Profesional ☐ Promotor ☐ Contratista ☐ Representante Legal		
13.2 Nombre:	13.3 Apellidos:	13.4 Empresa:
13.5 Nacionalidad:	13.6 No. de Cédula/Pasaporte/RNC:	13.7 Profesión/Oficio:
13.8 No. de Ejecutur:	13.9 Email:	
13.10 Dirección:		13.11 Ciudad:
13.12 Teléfono:	13.13 Celular:	13.14 Fax:
El Suscribiente declara bajo la fe del juramento que todas las informaciones vertidas en la presente solicitud son enteramente veraces. En a los días del mes de del año 20..... Firmado		

..... **NO ESCRIBIR DEBAJO DE ESTA LINEA**

14	DOCUMENTOS RECIBIDOS (Para uso interno del DPP-MITUR)				
Requerido	Completo	Tipo de Documento		No. y Dims. de Hojas	Archivos Digitales
☐ Si ☐ No	☐ Si ☐ No	Documentación Básica de Solicitud			
☐ Si ☐ No	☐ Si ☐ No	Documentación de Identidad del Solicitante			
☐ Si ☐ No	☐ Si ☐ No	Documentación de Propiedad			
☐ Si ☐ No	☐ Si ☐ No	Documentación Descriptiva de Situación Actual del Emplazamiento			
☐ Si ☐ No	☐ Si ☐ No	Documentación de Diseño Preliminar			
☐ Si ☐ No	☐ Si ☐ No	Documentación Descriptiva de Proyecto Definitivo (Originales)			
☐ Si ☐ No	☐ Si ☐ No	Documentación Descriptiva de Proyecto Definitivo (Copia 11"x17")			
☐ Si ☐ No	☐ Si ☐ No	Documentación de Antecedentes de Tramitación en MITUR			
☐ Si ☐ No	☐ Si ☐ No	Documentación de Aprobaciones Previas			
☐ Si ☐ No	☐ Si ☐ No	Documentación Requerida en Formato Digital en CD/DVD			

15	DATOS DE ENTRADA DE LA SOLICITUD (Para uso interno del DPP-MITUR)	
15.1 Recibido en DPP por:		15.2 Fecha y hora:
15.3 Observaciones:		

16	INFORMACION DE PAGO DE SOLICITUD (Para uso interno del DPP-MITUR)		
16.1 Forma de Pago: ☐ Cheque Certificado ☐ Transferencia ☐ Tarjeta de Crédito		16.2 Moneda: ☐ RD\$ ☐ US\$	16.3 Monto:
16.4 No. de Cheque:	16.5 Banco Emisor:	16.6 Fecha de Emisión:	
16.7 No. de Cuenta:	16.8 Titular de la Cuenta:		
16.9 Recibido en DPP por:		16.10 Fecha y Hora de Recepción:	

17	ASIGNACION PARA EVALUACION (Para uso interno del DPP-MITUR)	
17.1 Asignado a:		17.2 Fecha y Hora de Asignación:
17.3 Fecha Límite de Respuesta:		17.4 Fecha Límite de Entrega de Certificación: